

Zwischen der

FREIEN HANSESTADT



BREMEN,

vertreten durch die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport  
und  
Johanniterhaus Bremen gGmbH, Seiffertstraße 95, 28359 Bremen

wird folgende

## **Vereinbarung nach § 75 Absatz 5 SGB XII**

geschlossen:

### **1. Gegenstand**

Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Finanzierung gesondert berechneter Investitionskosten nach § 82 Absatz 4 SGB XI für die vollstationäre Dauerpflegeeinrichtung Johanniterhaus Bremen, Seiffertsr.95, 28359 Bremen.

### **2. Leistungsvereinbarung**

Die vollstationäre Dauerpflegeeinrichtung Johanniterhaus Bremen stellt 84 bezugsfertig ausgestattete Plätze in 78 Einzelzimmern und 3 Doppelzimmern für nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) XI pflegebedürftigen Menschen zur Verfügung. Eingeschlossen sind auch Menschen mit einem Hilfebedarf nach § 61 SGB XII (Pflegestufe 0).

### **3. Vergütungsvereinbarung**

#### **3.1 Investitionsbetrag**

Für die Bereitstellung und Erhaltung der betriebsnotwendigen Anlagen einschließlich ihrer Ausstattung der o.g. vollstationären Dauerpflegeeinrichtung werden pro Belegtag und Person Investitionsfolgekosten in Höhe von

**pro Person/tägl. 14,33Euro**

vereinbart.

Dieses Entgelt wird vom Träger der Sozialhilfe nur für Personen übernommen, die

- a.) einen Anspruch auf stationäre Pflege nach den Leistungsvorschriften des SGB XI oder des SGB XII
- und**
- b.) aufgrund ihrer persönlichen finanziellen Verhältnisse einen Anspruch auf Hilfe nach den Vorschriften des SGB XII haben.

### 3.2 Bemessungsgrundlage

Die Bemessung und Berechnung der Investitionsfolgekosten richtet sich nach den Bestimmungen und Bewertungskriterien der Anlage 4 a zum Bremischen Landesrahmenvertrag (Brem LRV) SGB XII ergänzt durch die Verordnung zur Durchführung des Bremischen Ausführungsgesetzes zum Pflege-Versicherungsgesetz (BremAGPflegeVGV), neueste Fassung.

Für die o.g. Dauerpflegeeinrichtung Johanniterhaus Bremen werden folgende investitionsbedingte Folgekosten vereinbart:

<b>Abschreibungen p. a.</b>	
Gebäude (Umbau + Altgebäude)	Euro
Außenanlagen	Euro
Technische Anlagen	Euro
Betriebs- und Geschäftsausstattung	Euro
Fuhrpark	Euro
Aufwendungen für Leasing p. a.	Euro
<b>Instandhaltungspauschale p. a.</b>	Euro
<b>Erbbauzins p. a.</b>	Euro
<b>Kapitalaufwand p. a.</b>	
Fremdkapital	Euro
Eigenkapital	Euro
<b>Gesamtbetrag der vereinbarten Investitionsfolgekosten p. a.</b>	Euro

Hieraus ergeben sich unter Beachtung der zu berücksichtigenden Belegungstage in Höhe von [redacted] tägliche Investitionsfolgekosten in Höhe von Euro 14,33.

### 3.3 Vereinbarungszeitraum

Die Vereinbarung gilt für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019.

### 4. Prüfungsvereinbarung

Zur Berechnung und Vereinbarung der entsprechenden Investitionsfolgekosten für Folgejahre, sind vom Einrichtungsträger die in der Anlage 4 a zum BremLRV SGB XII genannten Unterlagen jeweils bis zum 30.10. des laufenden Jahres beim Kostenträger einzureichen. Diese Unterlagen stellen einerseits die Basis für Folgevereinbarungen und andererseits die Grundlage für Prüfungen dar. Der Träger der Sozialhilfe ist berechtigt vor Ort Prüfungen insbesondere bezogen auf die Ausstattung der Einrichtung vorzunehmen.

## 5. Sonstige Bestimmungen

Bei Unwirksamkeit einer Bestimmung dieses Vertrages verlieren die übrigen Bestimmungen ihre Wirksamkeit nicht. Eine unwirksame Regelung ist von den Vertragsparteien durch eine wirksame zu ersetzen, die der unwirksamen in ihrer Auswirkung möglichst nahe kommt. Im Übrigen gelten die Vorschriften der §§ 53 ff. des SGB X über den öffentlich-rechtlichen Vertrag.

Bremen, den 8. November 2018

**Die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen,  
Integration und Sport  
Im Auftrag**

**Einrichtungsträger**



